

סדר יום

ועדת משנה לתכנון ובניה ישיבה: 26-0013-2 תאריך: 22/07/2026 שעה: 10:00
באולם האירועים בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

#	בקשה	תיק בנין	כתובת הנכס	אזור	שם המבקש	מהות הבקשה	מטפל	עמוד
1	26-0034	2116-028	דרך נמיר מרדכי 185	צפון	יהונתן פסטרנק	תוספות בניה או תוספת בניה (קומות (לא בק"ק)	נעמי מוסקוביץ	1
2	25-1388	0899-024	עשהאל 24	צפון	אברהם נוסבאום	תוספות בניה תוספות בניה (כולל קומת קרקע)	נעמי מוסקוביץ	8
3	26-0118	0986-020	הרטגלס 20	צפון	סיון כהן	תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	נעמי מוסקוביץ	16
4	26-0069	2114-006	אפטר יעקב 6	צפון	אייל מרחב	שימוש חורג שימוש חורג למסחר/מסעדה/גן ילדים פרטי או בניין עם ערוב שימושים	נעמי מוסקוביץ	24
5	24-1201	0834-005	אבן ספיר 5	צפון	ירון אלרום	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	שני פרץ	37
6	24-1325	0800-170	דרך נמיר מרדכי 170	צפון	תחנת רמת אביב (מספר 1) בע"מ	שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	עיריית צפתי	49
7	25-0539	0802-036	רוזן פנחס 36	צפון	יחזקאל מאנע	בניה חדשה בנין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	עיריית צפתי	57
8	25-0278	0914-087	הגולן 87	צפון	ליאור ברקנפלד	בניה חדשה בנין דירה/קוטג'	עיריית צפתי	68
9	23-1469	2025-005	הופיין 5	צפון	ח.נחמן התחדשות עירונית בע"מ	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	אהוד עמרם	76
10	23-1487	2025-007	הופיין 7	צפון	ח.נחמן התחדשות עירונית בע"מ	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	אהוד עמרם	99
11	23-1488	2025-009	הופיין 9	צפון	ח.נחמן התחדשות עירונית בע"מ	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	אהוד עמרם	121
12	25-0350	2114-003	אפטר יעקב 3	צפון	אשדר חברה לבניה בע"מ	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	אהוד עמרם	143
13	25-0087	0554-022	ועידת קטוביץ 24	מרכז	יעקב כרבאסי	תוספות בניה תוספות בניה (כולל קומת קרקע)	אריאל אברהם	161

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	אזור	שם המבקש	מהות הבקשה	מספל	עמוד
14	25-0154	0368-038	קאפח יחיה 22	מרכז	אבינועם נחום	בניה חדשה בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	מגי אור	167
15	24-0193	0024-019	הס 19	מרכז	ניו דלתא נדל"ן ופרויקטים בע"מ	שימוש חורג למגורים	דגנית וולף קוזמא	175
16	24-1520	0491-012	שלומציון המלכה 12	מרכז	מ.מ.ס יוחנן הגדי 10 בע"מ	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	שני פרץ	186
17	25-0734	0004-043	אלנבי 43	מרכז	אלעד ישראל מגורים החדשה בע"מ	בניה חדשה בניין מגורים מעל X קומות מסחריות	רוני רבנר	198
18	24-1463	0006-050	יהודה הלוי 50	מרכז	דן קנולר	בניה חדשה בניין מגורים מעל X קומות מסחריות	רוני רבנר	212
19	24-1464	0006-052	יהודה הלוי 52	מרכז	רן משה בילינקיס	בניה חדשה בניין מגורים מעל X קומות מסחריות	רוני רבנר	225
20	25-0382	0006-107	יהודה הלוי 107	מרכז	רותם שני אלה בע"מ	תוספות בניה תוספת בניה לפי תמ"א 38	רוני רבנר	240
21	24-0858	0445-013	דובנוב 1	מרכז	אנשי פרויקטים בע"מאנשי העיר פרויקטיים בע"מ	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	רוני רבנר	260
22	26-0522	0754-003	הגפן 3	מרכז	ח.ג. רוי השקעות וסחר בע"מ	שימוש חורג מעון יום בדירת מגורים	אהובה אבזוב	277
23	25-0548	0212-007	אלכסנדר ינאי 7	מרכז	העיר הלבנה מיזמים בהתחדשות 3 בע"מ	בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	שמואל זלצר	279
24	25-0547	0212-007	אלכסנדר ינאי 9	מרכז	העיר הלבנה מיזמים בהתחדשות 3 בע"מ	בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	שמואל זלצר	289
25	24-1795	0269-001	הפרדס 1	מרכז	בונה טל מהנדסים בעמ	תוספות בניה תוספת בניה לפי תמ"א 38	שמואל זלצר	299
26	25-1261	0187-254	דיזנגוף 254	מרכז	אליד בע"מ	שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	בניה לוגסי	309
27	26-0519	0496-037	אבן גבירול 37	מרכז	איתן מונרוב	שינויים חידוש היתר	סירין אלסעדי	313
28	23-1072	0635-070	לה גוארדיה 70	מזרח	קסו נדל"ן	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	הילה גל	316
29	24-0787	0758-075	דרך דיין משה 75	מזרח	קסו נדל"ן בע"מ	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	הילה גל	344
30	24-1445	1077-029	המערכה 29	מזרח	ע.ט. החברה להתחדשות עירונית לישראל בע"מ	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	דנית יעיש	368
31	24-1342	3805-010	שטרן אברהם	דרום	אורי מצנר	בניה חדשה בניין	חיים כהן	387

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	אזור	שם המבקש	מהות הבקשה	מספל	עמוד
			(יאיר) 10	העיר יפו		מגורים לא גבוה (עד 13 מ')		
32	25-1636	3650-002	רינגלבלום 2	דרום העיר יפו	ניר ישראלי	תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	שני פרץ	396
33	25-0960	0391-012	ארלנג'ר 12	דרום העיר יפו	צבי מרדכי כץ	שימוש חורג שימוש חורג למגורים	עדן אפללו הירש	402
34	25-0393	0409-047	לבנדה 47	פרויקטים מיוחדים	קירהמור לבנדה בע"מ	בניה חדשה בניין מגורים מעל X קומות מסחריות	חן קורלנדסקי	408